



Vraagprijs
€ 429.000,- k.k.

Blauwe Berg 21 M Hoorn



Beschrijving

Het Missiehuis – hoekappartement (gasloos) met uitzicht op groen

Met respect voor de oorsprong van het Missiehuis (bouwjaar 1928, voormalige school voor jonge missionarissen met eigen kapel) en haar omgeving is dit gebied getransformeerd tot een prachtig woongebied, gelegen in een groene parkachtige omgeving. In 2020 is er rondom het Missiehuis een ensemble van vier gebouwen met 109 appartementen gerealiseerd.

De appartementen zijn energieneutraal en levensbestendig gebouwd.

De monumentale tuin is in ere hersteld en aangevuld met waterpartijen, kruidenruigte en bosschages.

Grasvelden en bomen benadrukken het historische karakter van de omgeving.

Dit hoekappartement is gesitueerd op de tweede verdieping van het appartementengebouw.

Naast de entree vindt u het bellentableau met videofoon installatie, en de brievenbussen. Als u het gebouw betreedt loopt u de sfeervol verlichte hal binnen.

Aan u de keuze of u de trap neemt of de nette lift met rvs-afwerking en spiegelwand.

Het hoekappartement is beslist uniek, stijlvol en eigentijds te noemen met een hoog afwerkingsniveau.

In alle ruimtes ligt een pvc-vloer met vloerverwarming en -koeling.

Het ventilatiesysteem en de vloerverwarming is in iedere ruimte apart in te stellen.

Entree

Ruime hal met garderobe en toegang tot alle ruimtes van het appartement.

Living met loggia en balkon

Sfeervolle living met veel lichtinval vanwege de raampartijen tot op de vloeren en dubbele openslaande deuren naar het balkon op de oostzijde. De kozijnen hebben een prachtige champagnekleur en hebben gecoat glas voor extra isolatie. De stijlvolle zwarte jaloezieën blijven voor u achter! Meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel met minimaal zes stoelen.

De loggia en balkon hebben samen een oppervlakte van ongeveer 13 m². In de loggia zit u lekker beschut en full privacy. Deze ruimte wordt afgesloten met een glazen scherm, die u in drie delen kunt openen. Op het balkon kunt u gezellig zitten in goed gezelschap en genieten van het groene uitzicht.

Keuken

Moderne recht uitgevoerde keukenunit met kasten en laden in een eikenhoutprint en een donkergrijs kunststof aanrechtblad.

Inbouwapparatuur: inductie kookplaat met erboven een comfortabele schuine afzuigkap,

quooker kraan, combi oven-magnetron, koelvriescombi en een vaatwasser.

Twee slaapkamers

Twee prima slaapkamers! Ook hier zijn de raampartijen tot op de vloer uitgevoerd, hetgeen een ruimtelijk effect creëert. Het kozijnen hebben een draaikiepsysteem en het kozijn van de hoofdslaapkamer is voorzien van een uitneembaar hor.

Badkamer

Prettig ingedeelde badkamer, trendy betegeld met grote tegels in wit op drie van de vier wanden. Op de wand achter het wastafelmeubel een mixed formaat gemêleerd grijs tegeltje. En op de vloer een grote grijze tegel, uiteraard ook hier met vloerverwarming. Wastafel met meubel, twee lades, een sidekast en een spiegel met verlichting. Zeer ruime inloopdouche met regen- en handdouchekop en een vaste glazen wand.

Toiletruimte

Royale toiletruimte met dezelfde tegels als in de badkamer. Eenheid in kleur en materialen geeft rust! Keurig wandcloset en fonteintje. Niets meer aan doen!

Inpandige berging

In deze ruimte vindt u de wasmachine- en drogeraansluiting, opstelling van de warmtepomp, de boiler, de warmte-terugwinunit (WTW), omvormer van de zonnepanelen en de vloerverwarmingsunit.

Berging op begane grond

Uw (eigen) berging is gesitueerd op de begane grond van het gebouw en is ruim 5 m² groot.

Parkeren

Parkeren kan op de vrije plaatsen rondom de gebouwen.

Hoorn

U rijdt binnen 1 minuut op de A7 richting Amsterdam. Maar ook de VUE bioscoop, naast het Van der Valk hotel en het Casino is 5 minuten lopen! Hoorn, stad aan het Markermeer, met zijn gezellige havens, de binnenstad met vele winkels en restaurants, schouwburg Het Park en het nieuwe Stadsstrand.

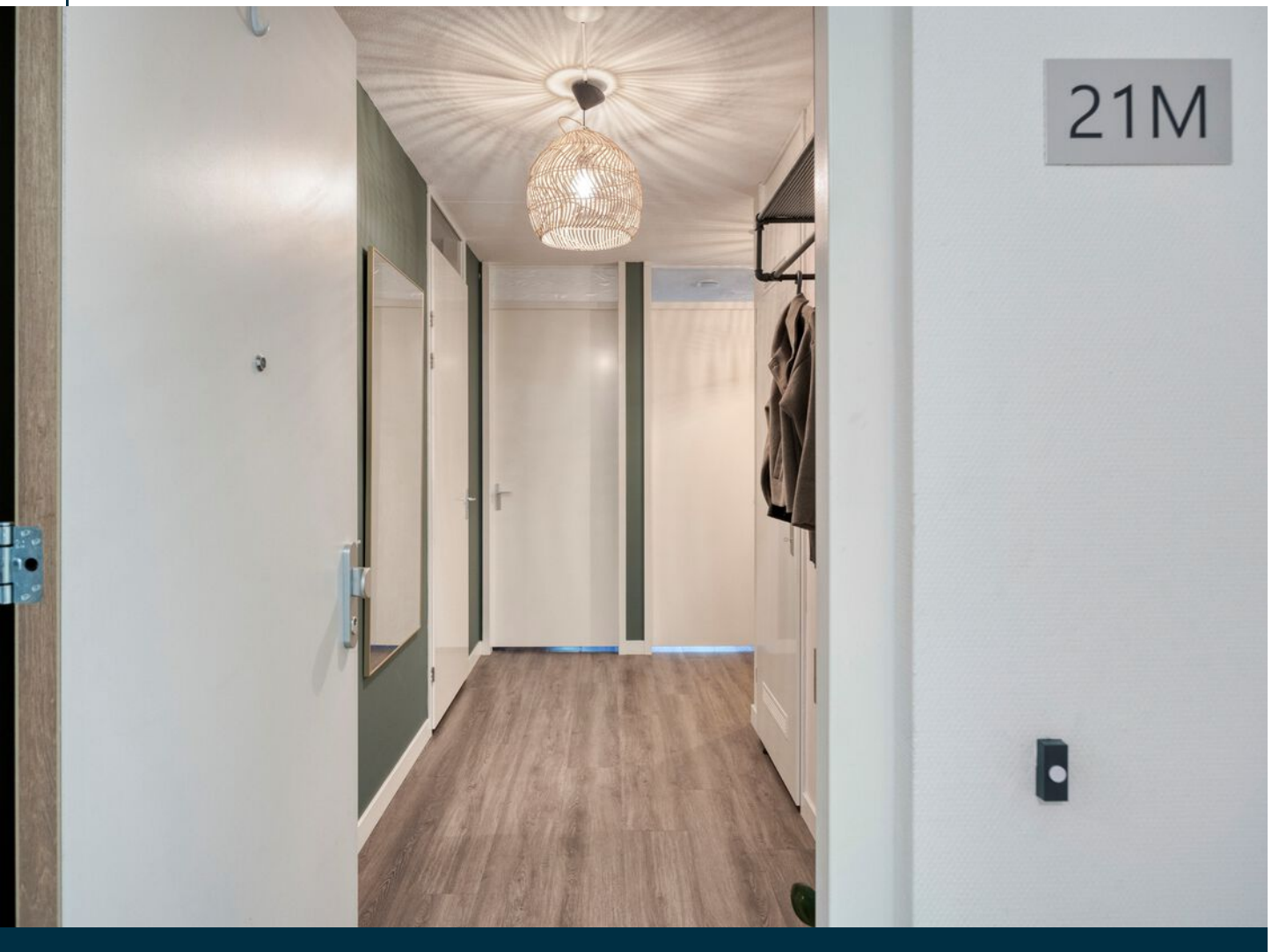
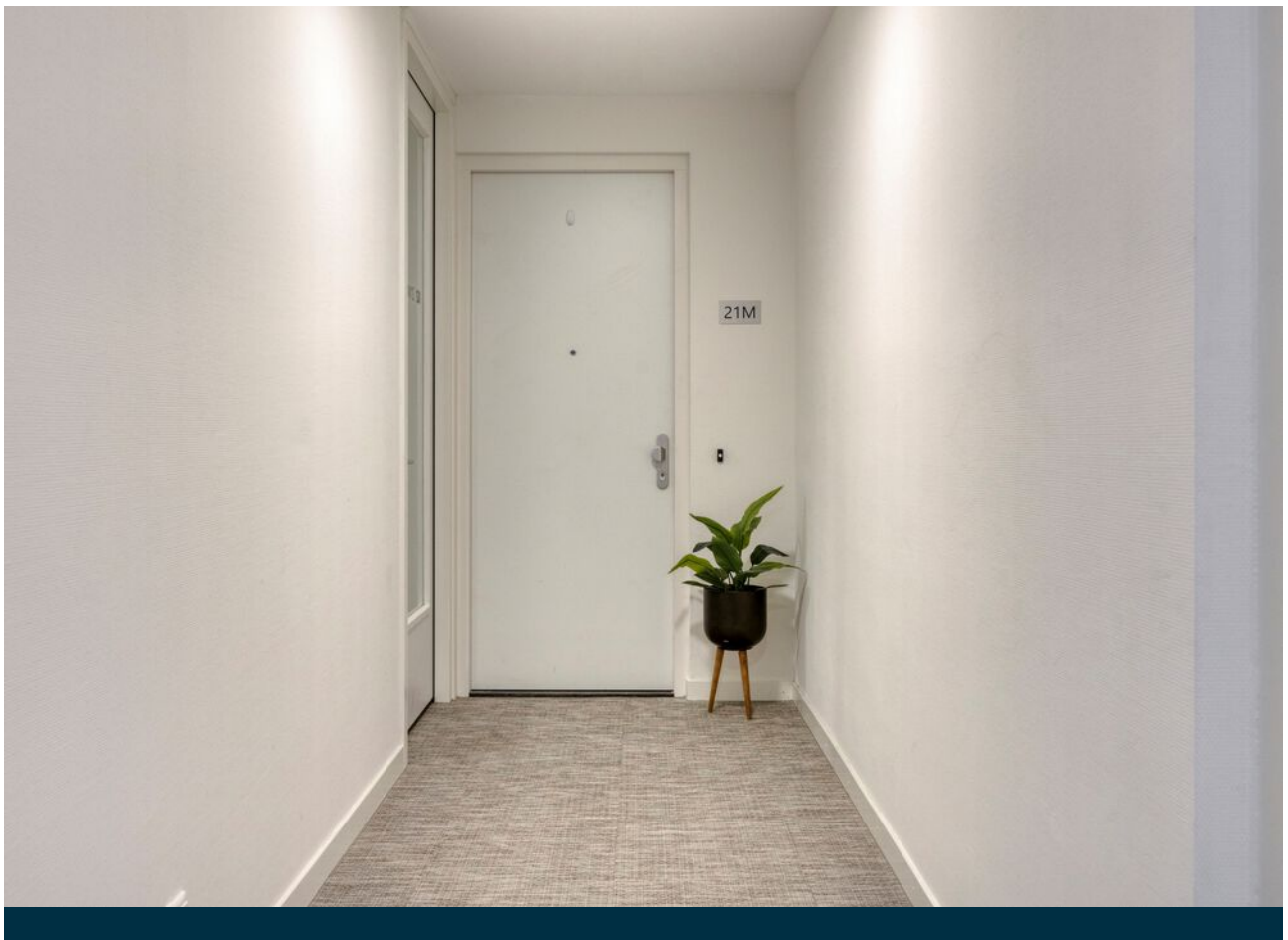
Nog leuk om te weten

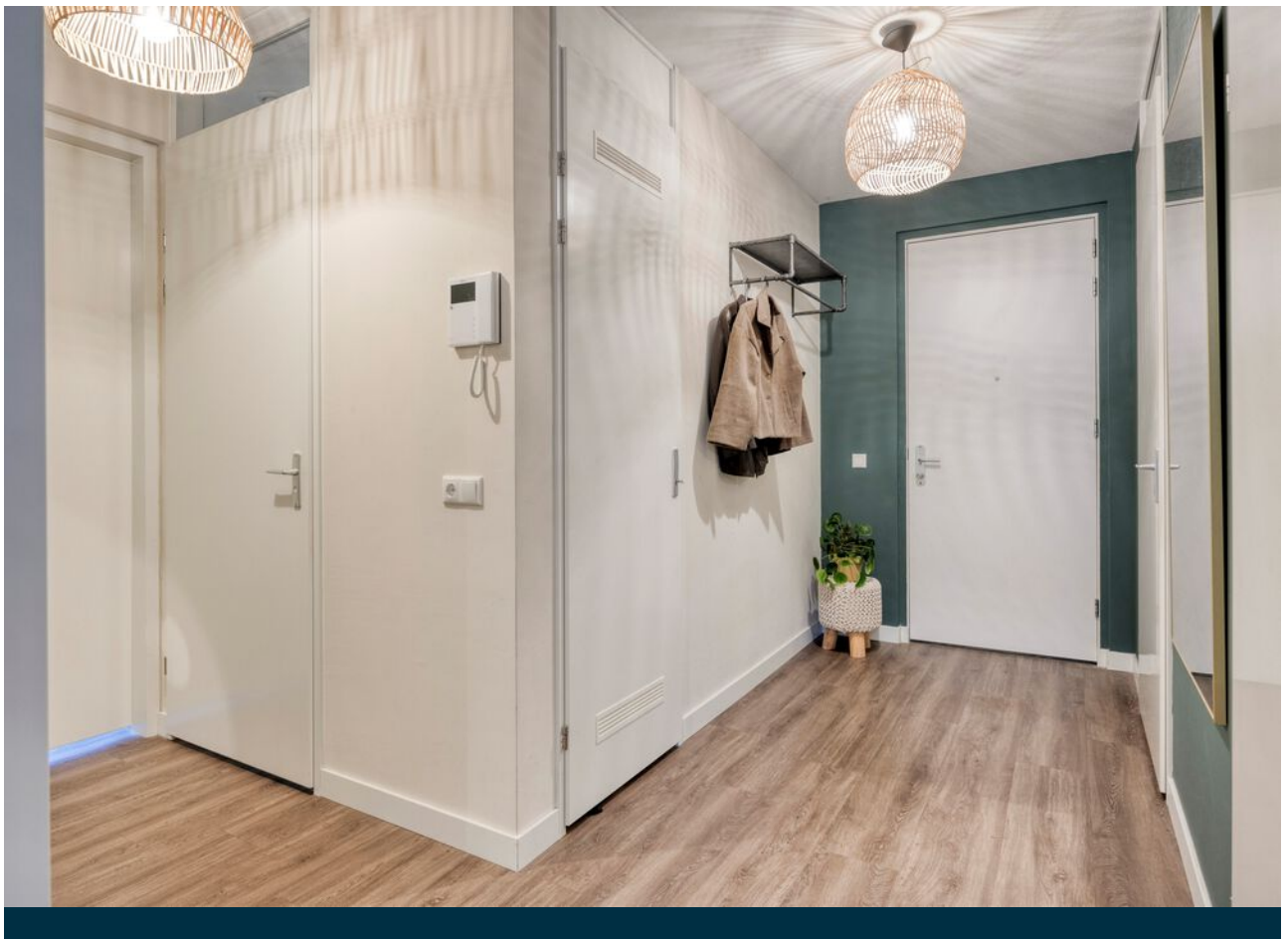
In het Missiehuis is een gezondheidscentrum gevestigd, Missiehuis Kliniek Hoorn, met onder andere kaakchirurgen, cosmetische artsen, orthodontisten, laboranten en psychologen. In de oude kapel is een Hoorns filiaal van de keten Downies & Brownies geopend, waar u zowel binnen als buiten zeer gezellig kunt lunchen en dineren of natuurlijk een heerlijke kop koffie kunt drinken.

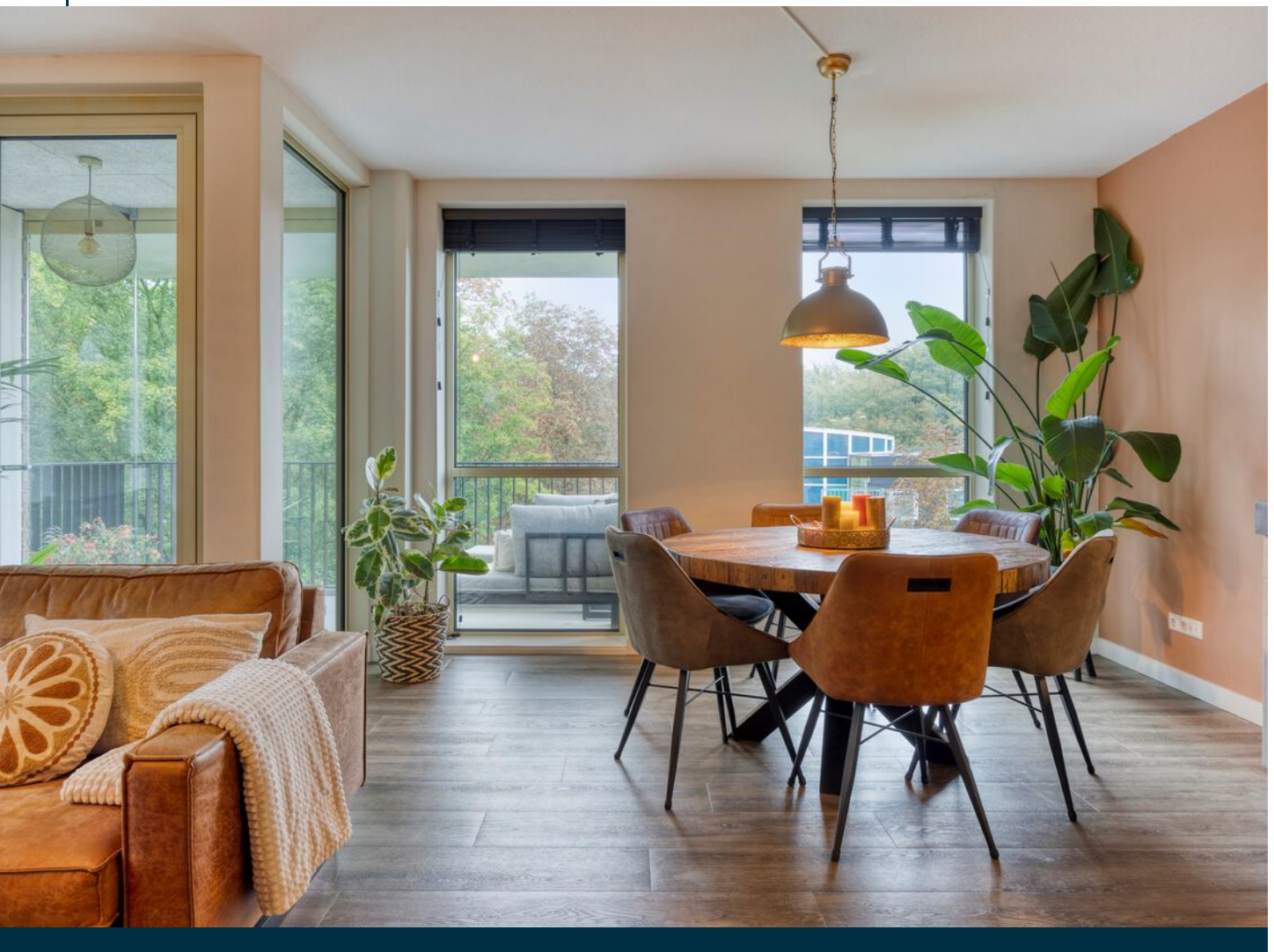
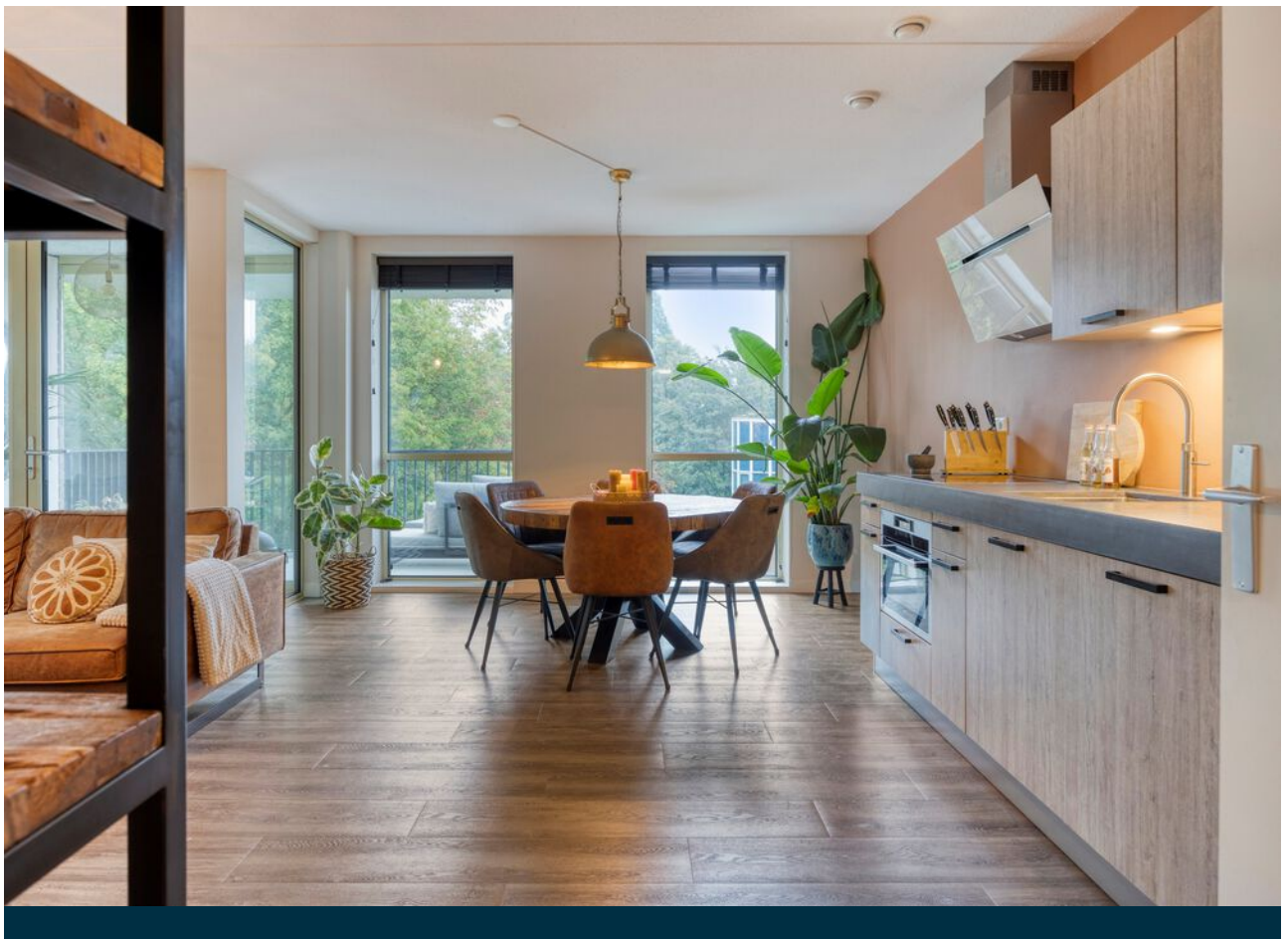
VvE

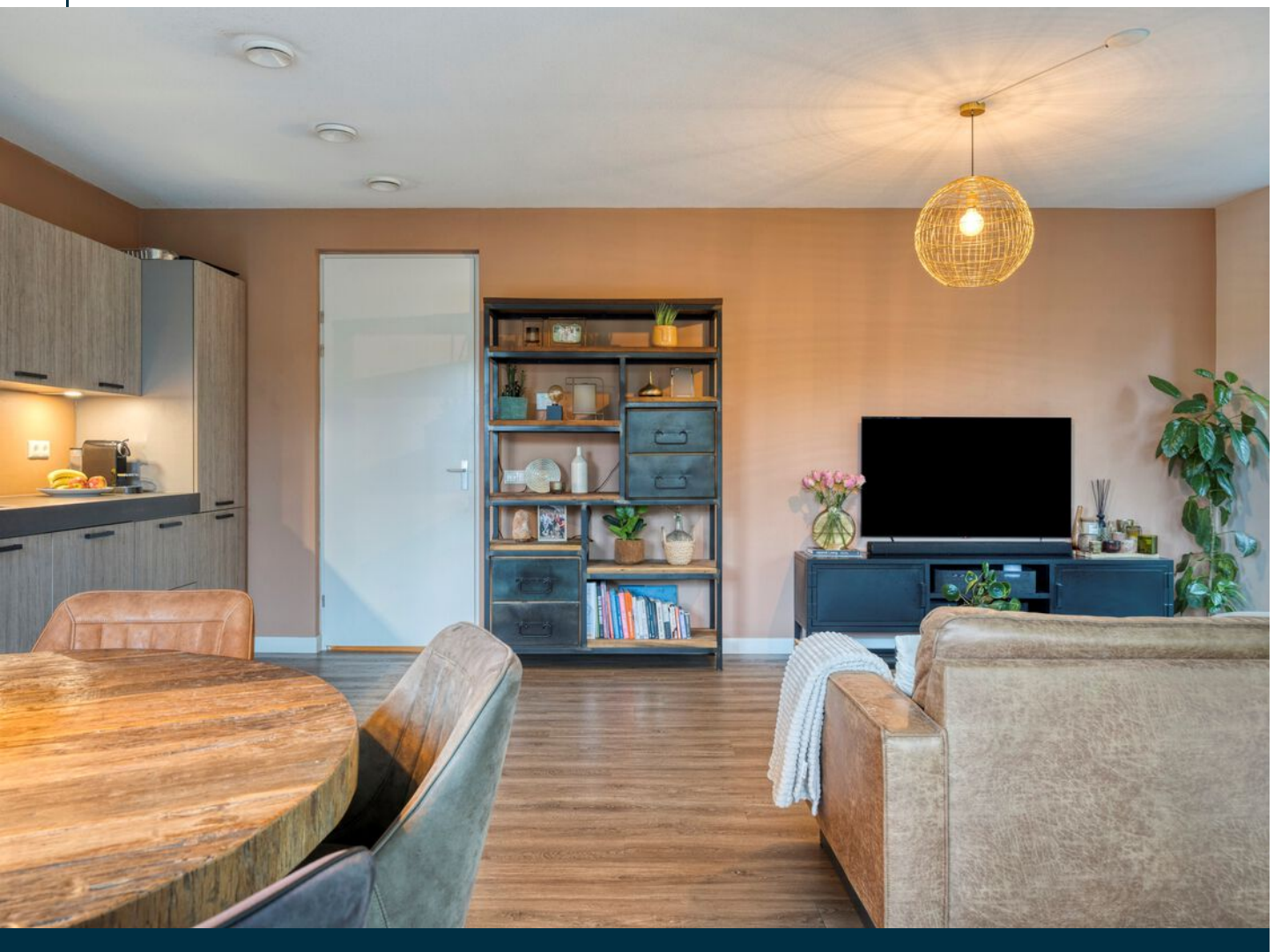
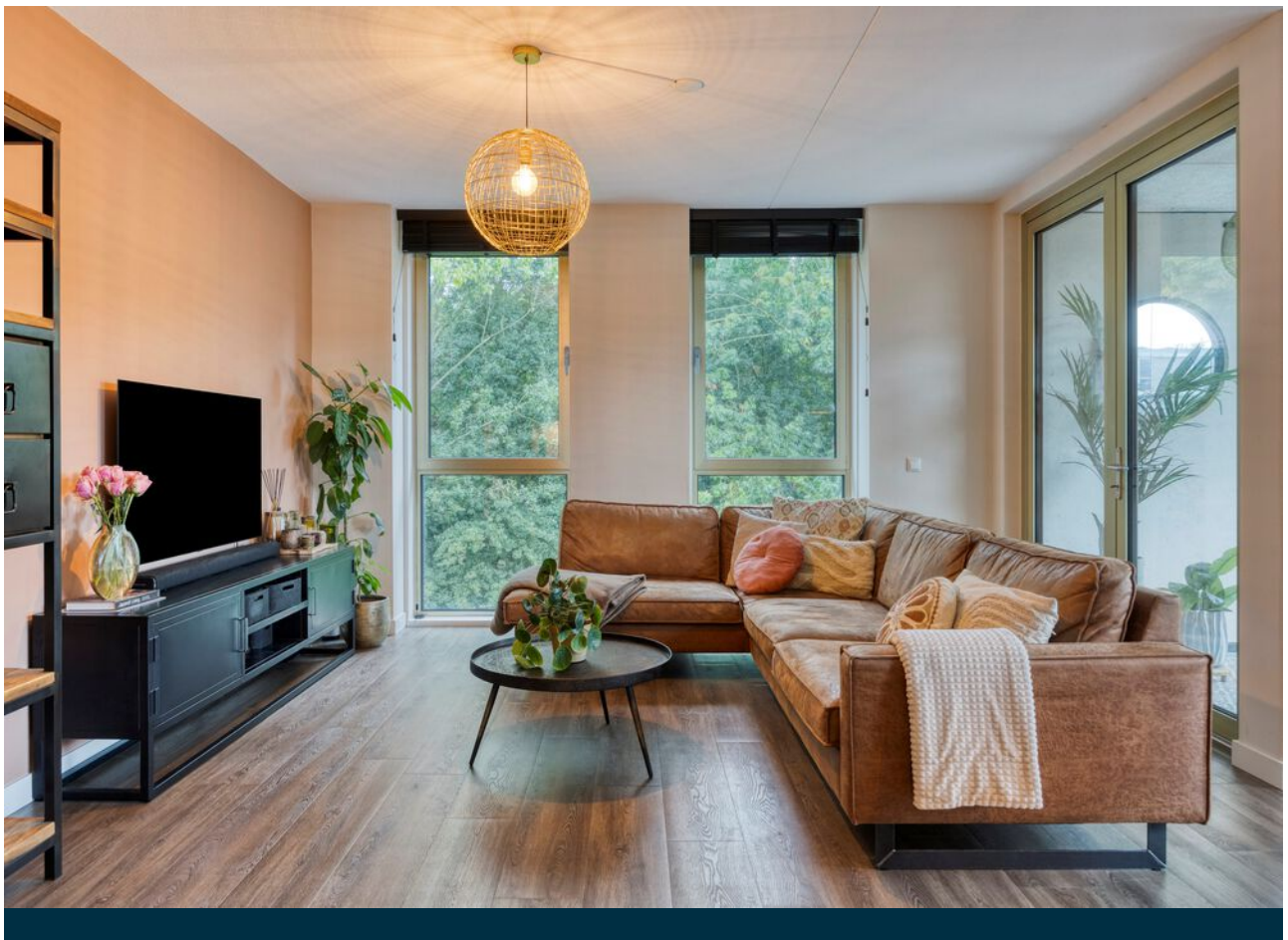
De VvE van Missiehuis Blok B is een gezonde en actieve vereniging. De servicekosten bedragen € 223.65 per maand voor het appartement en de eigen berging. Daarnaast is er een beheervereniging (namens alle eigenaren) voor het mandelige terrein (het park en de parkeerplaatsen) waarvoor u € 46.86 per maand betaalt. Eteck is eigenaar van de warmtepomp en zonnepanelen (geldt voor alle appartementen). U betaalt maandelijks een bedrag van € 86.37 voor huur en alle onderhoud.

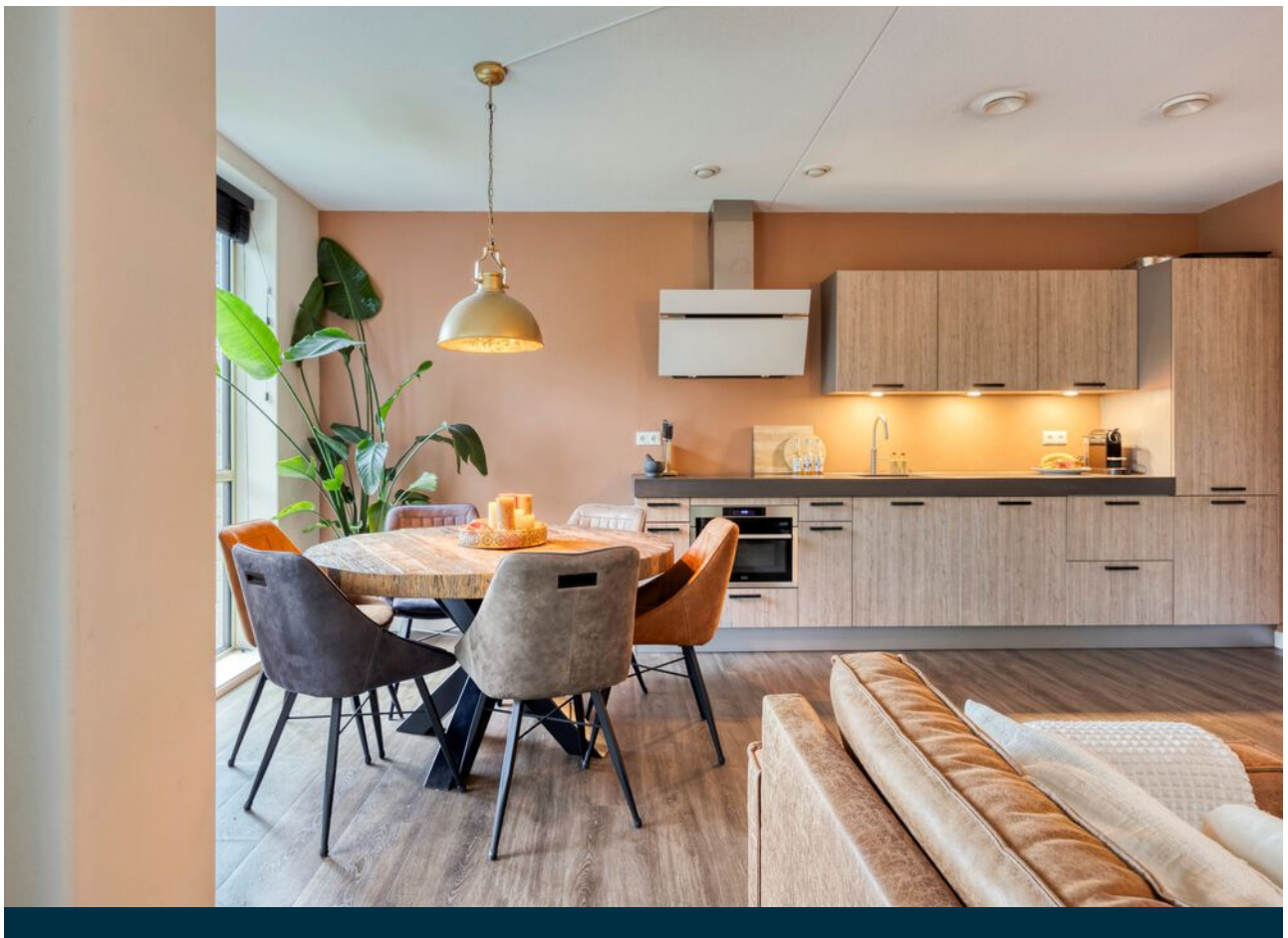




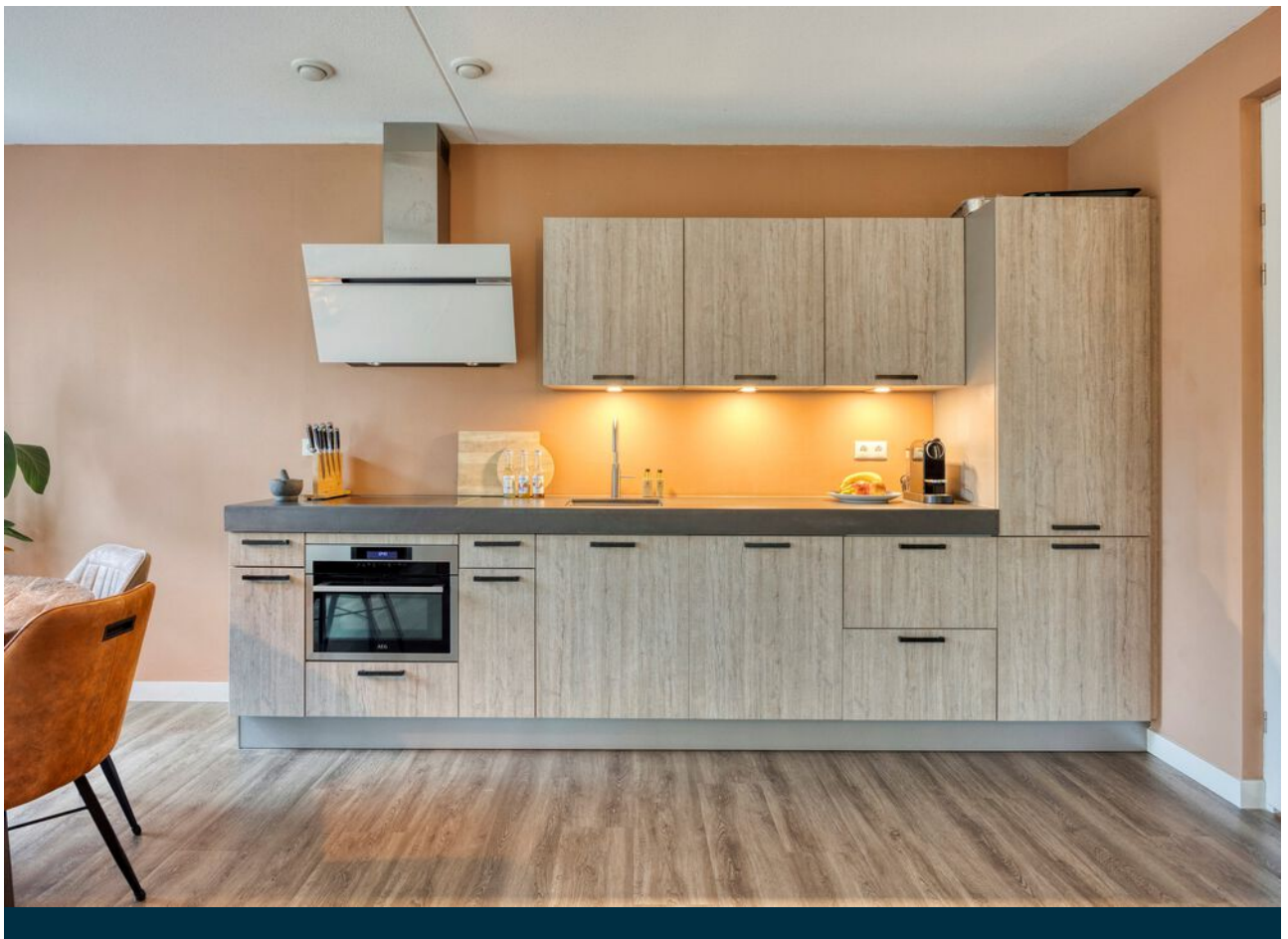


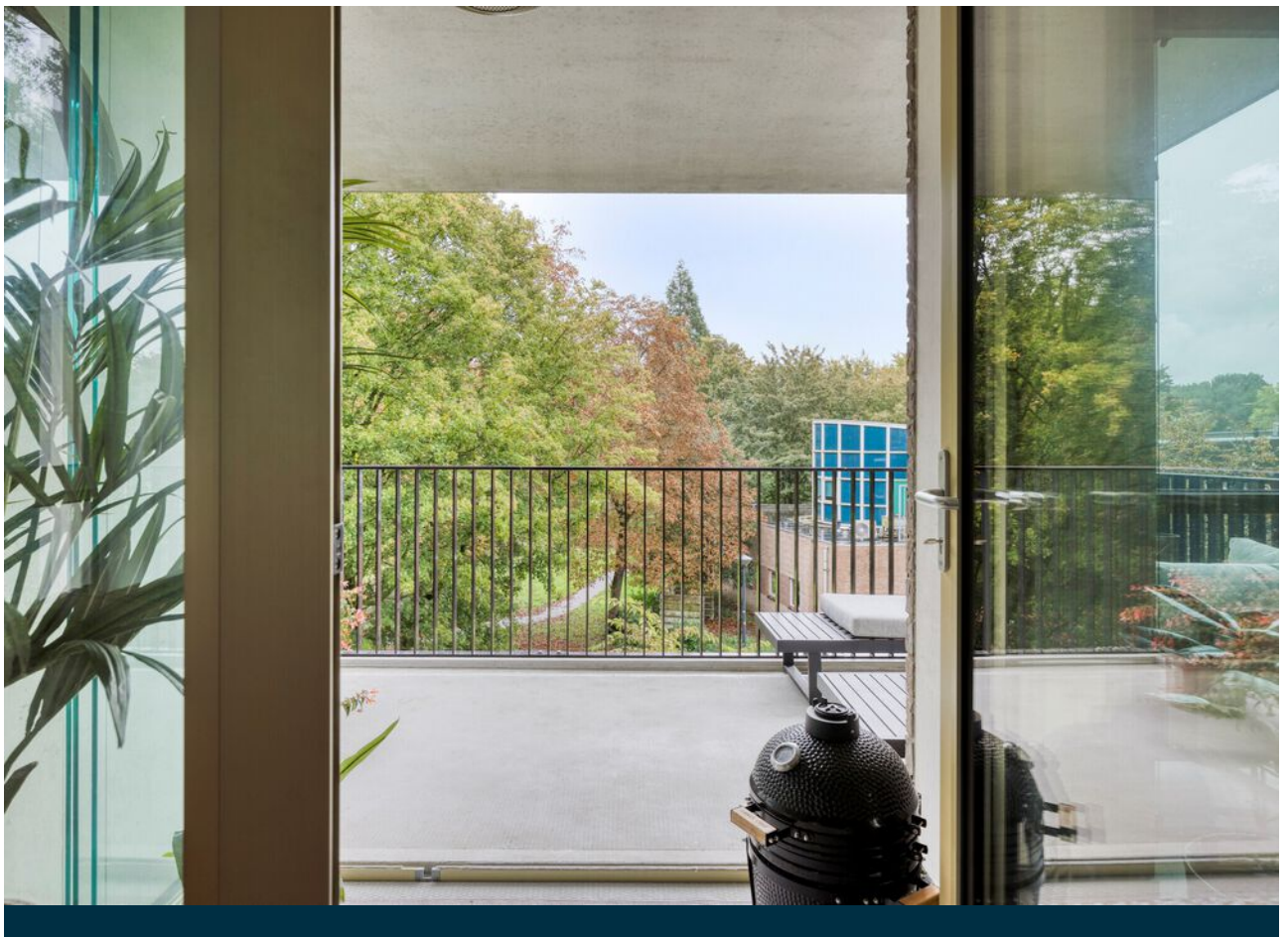


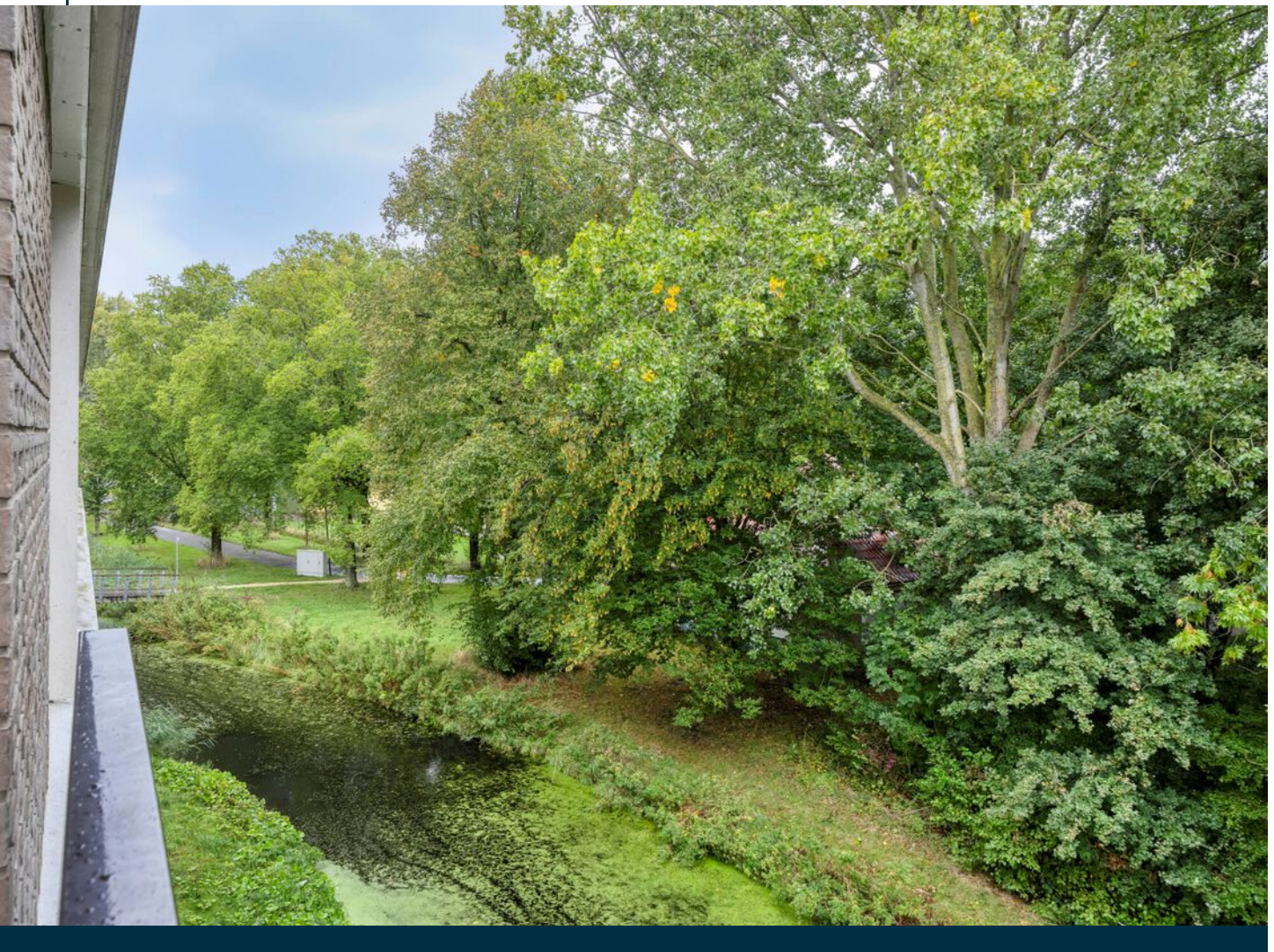


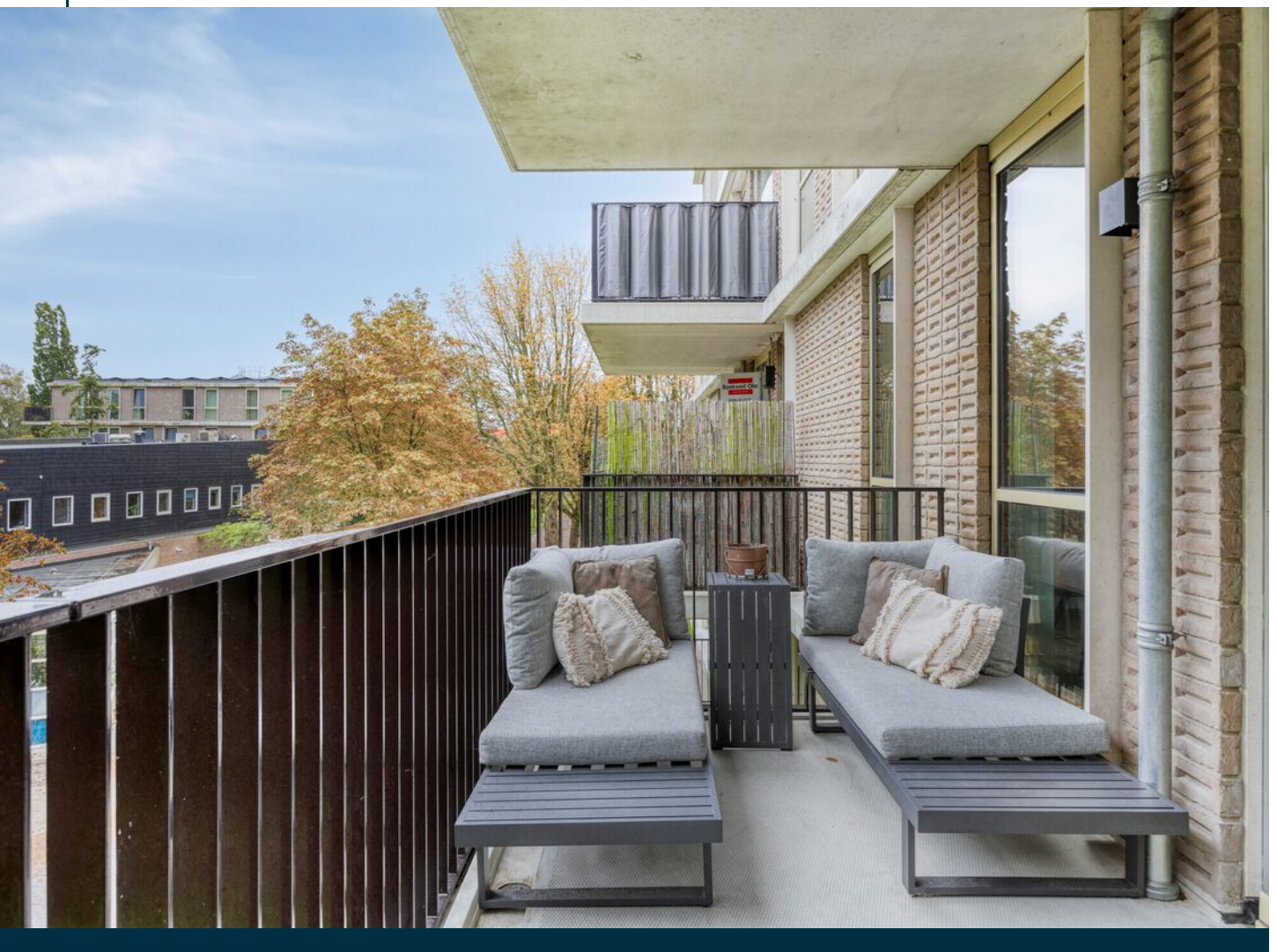
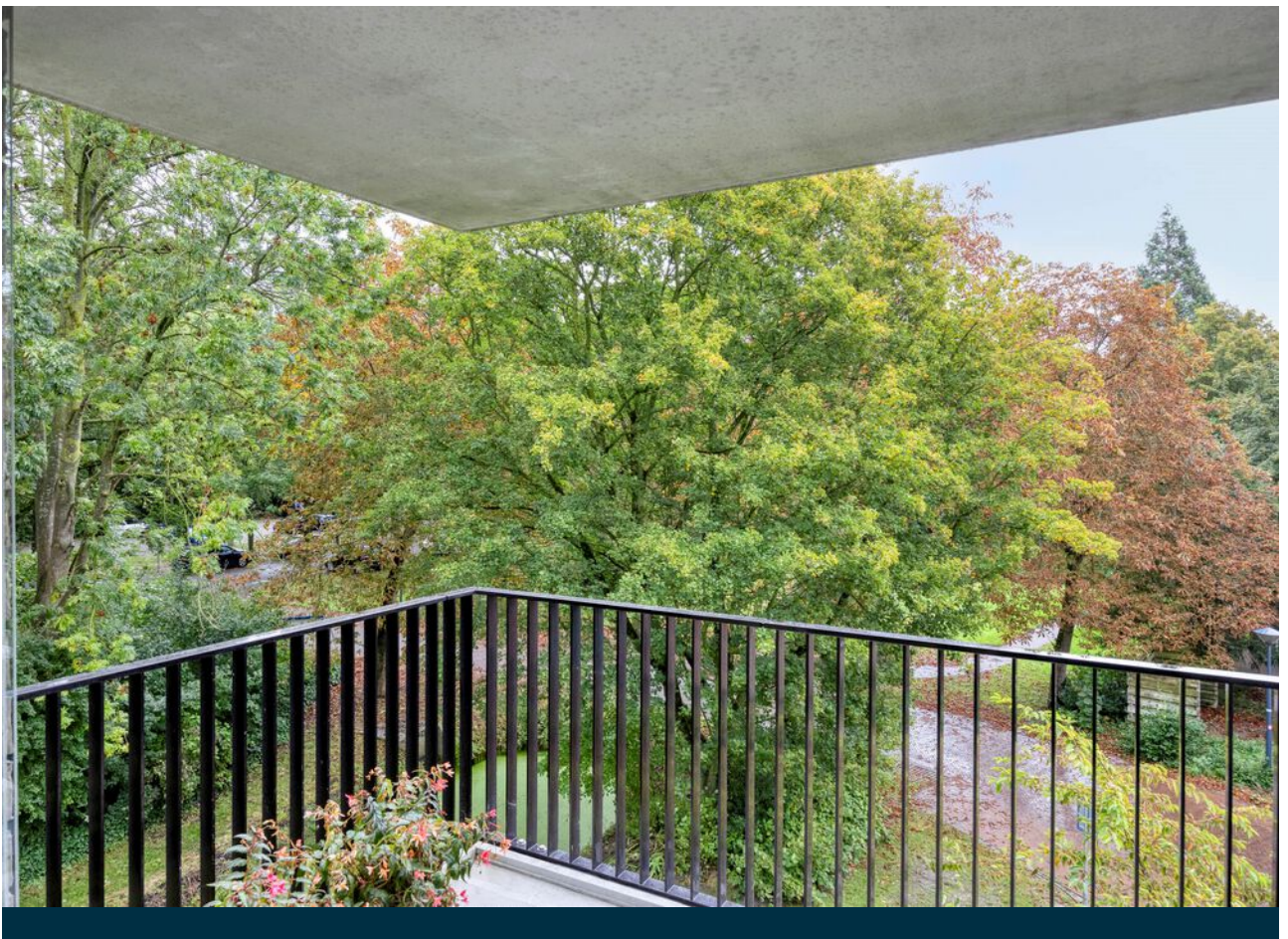


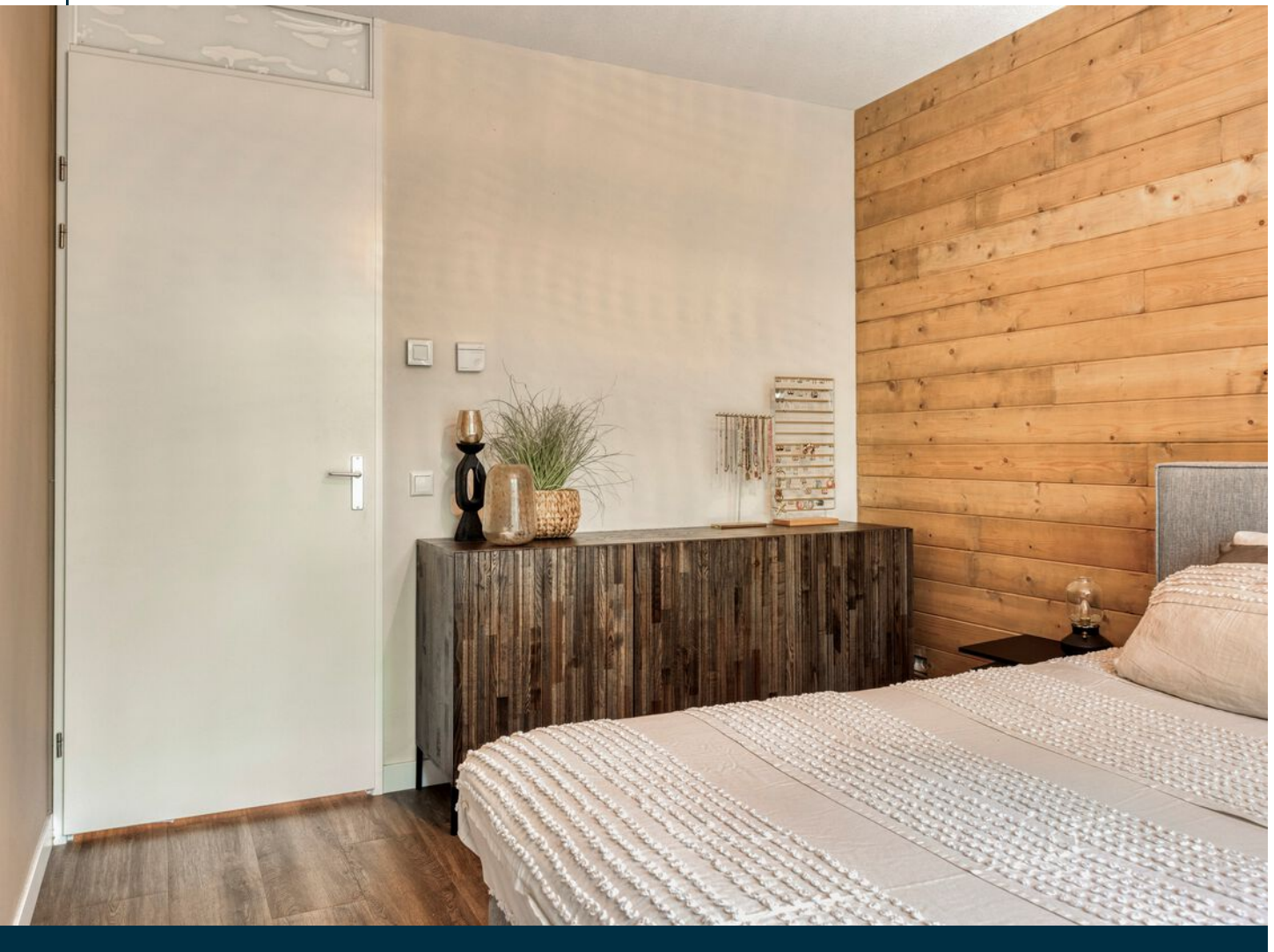
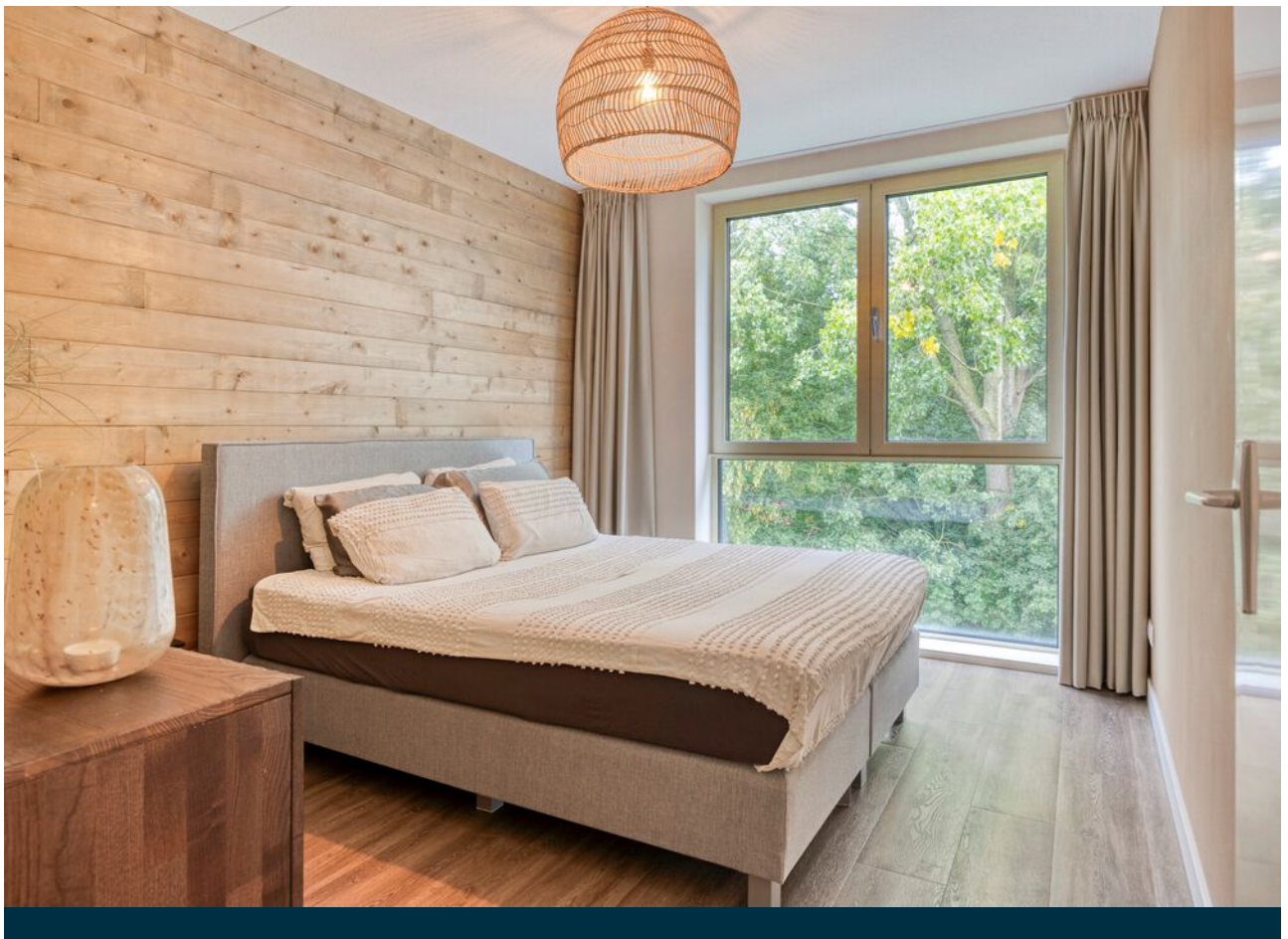


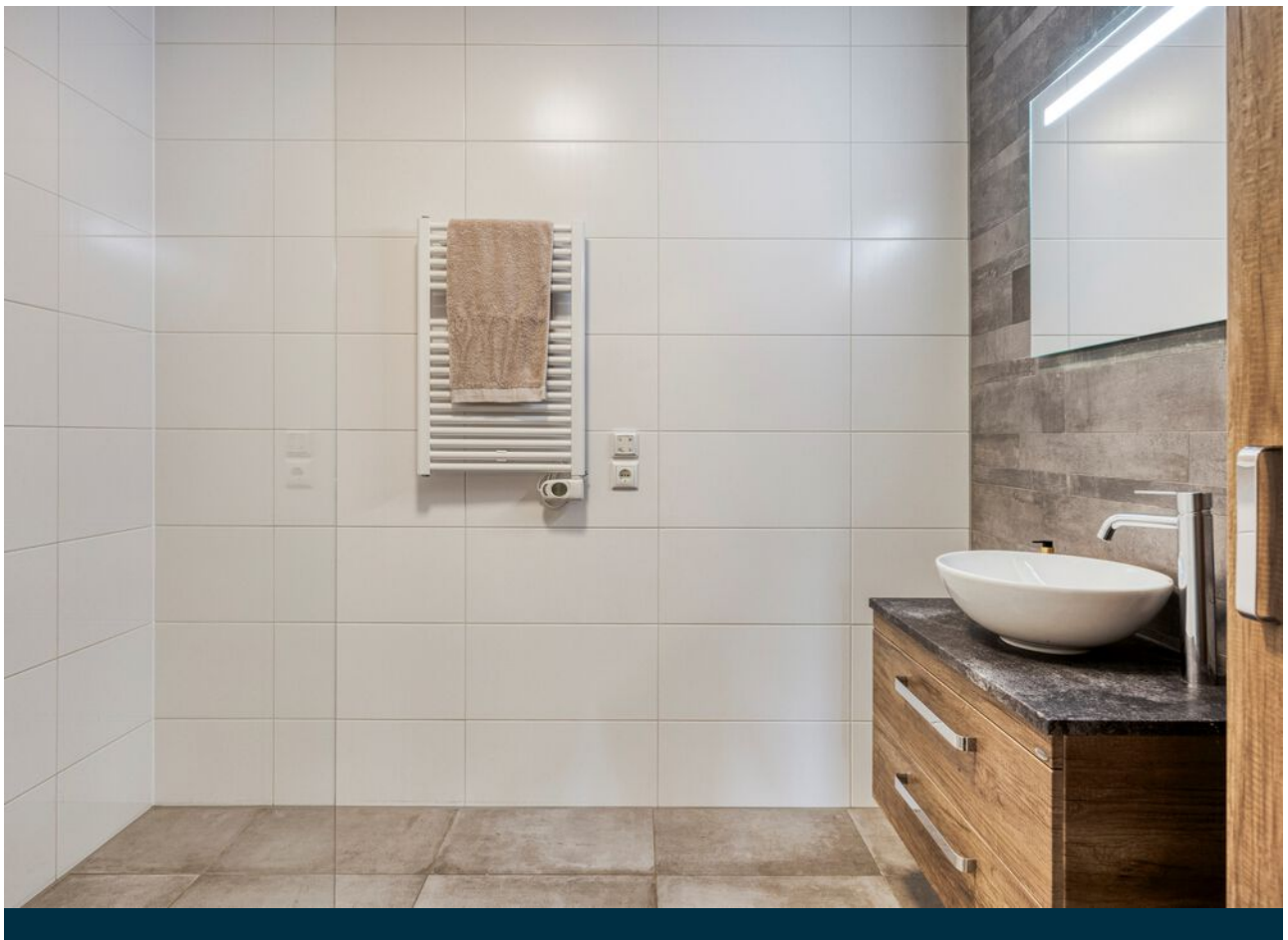


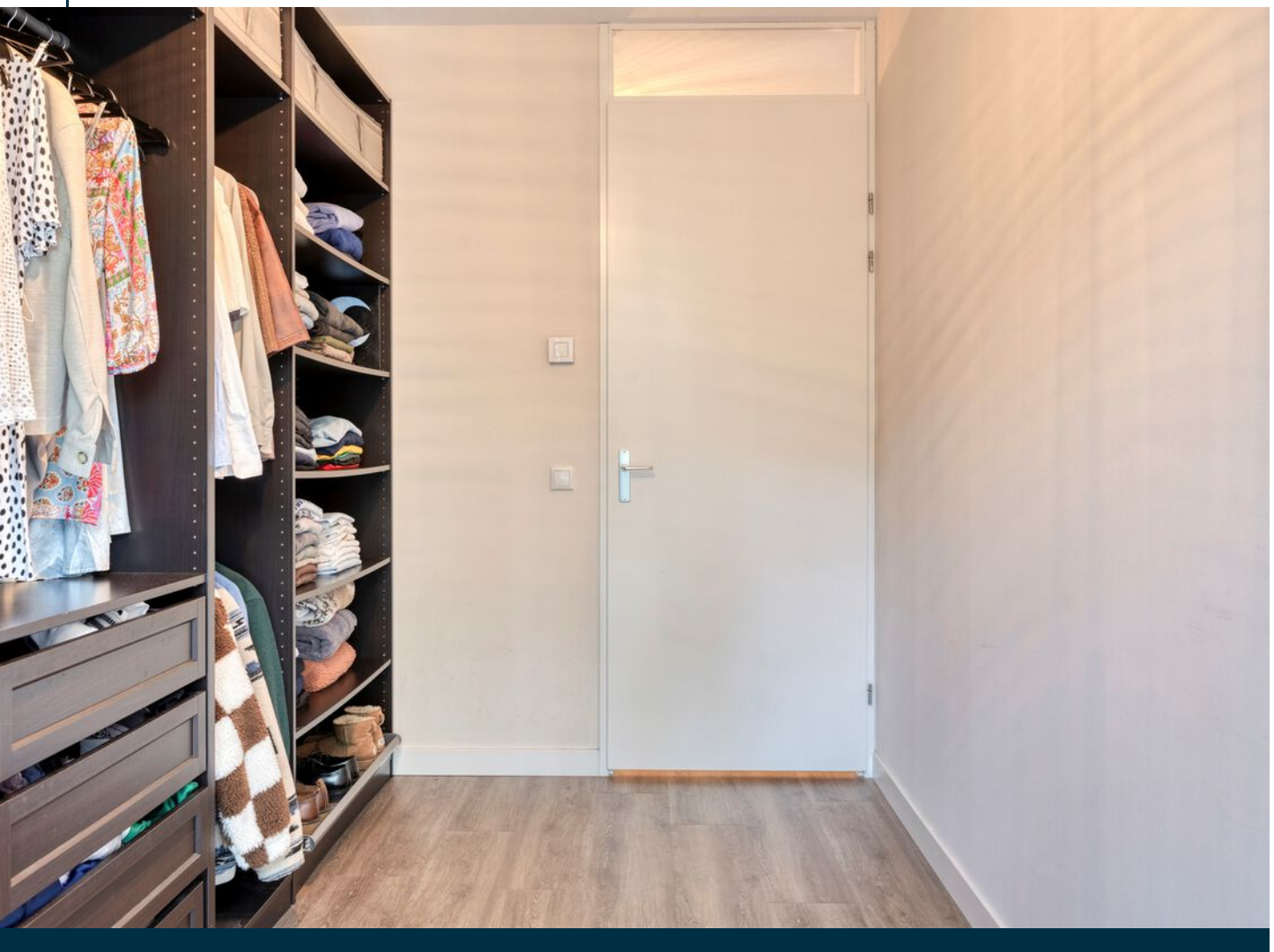


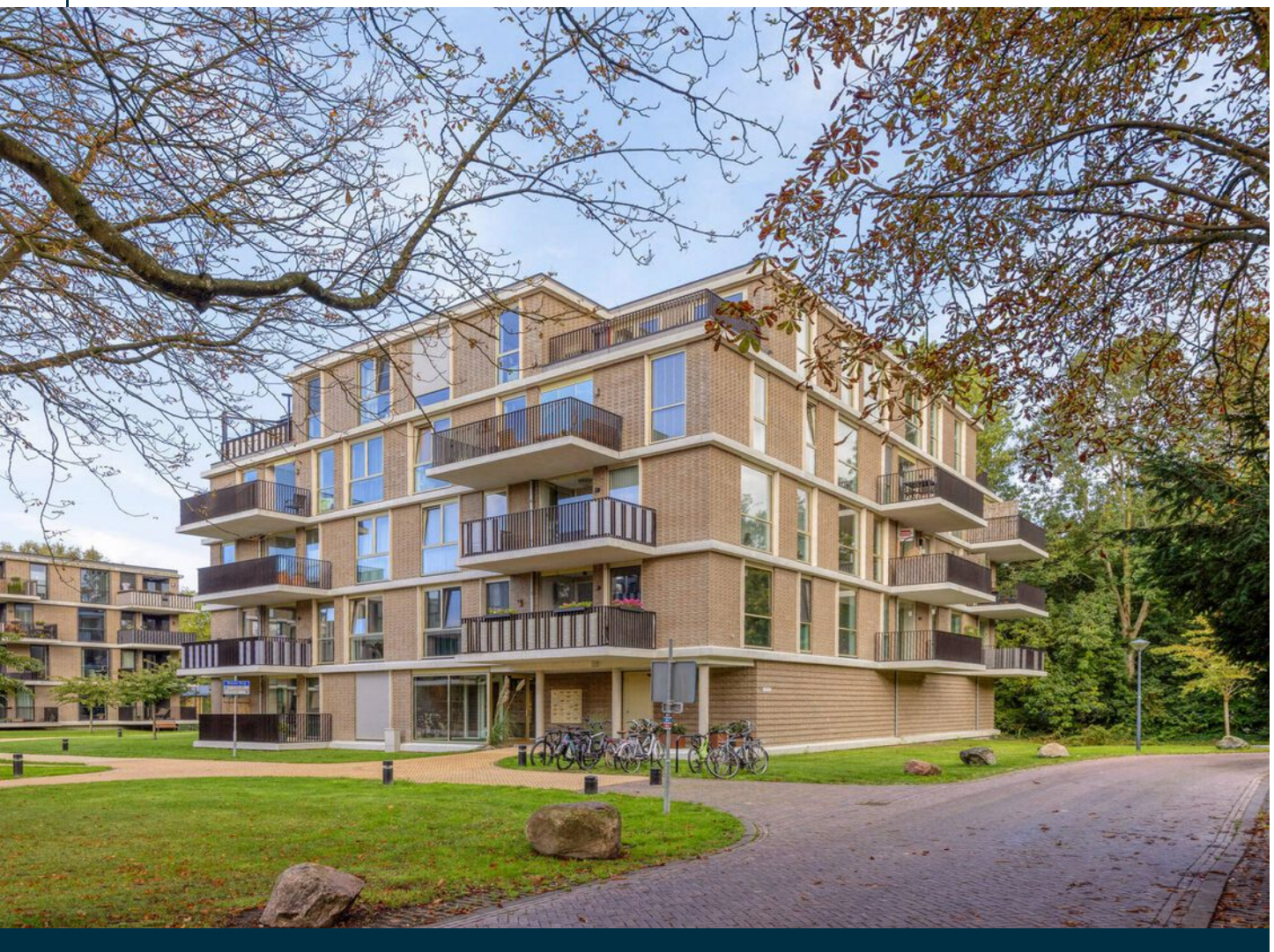
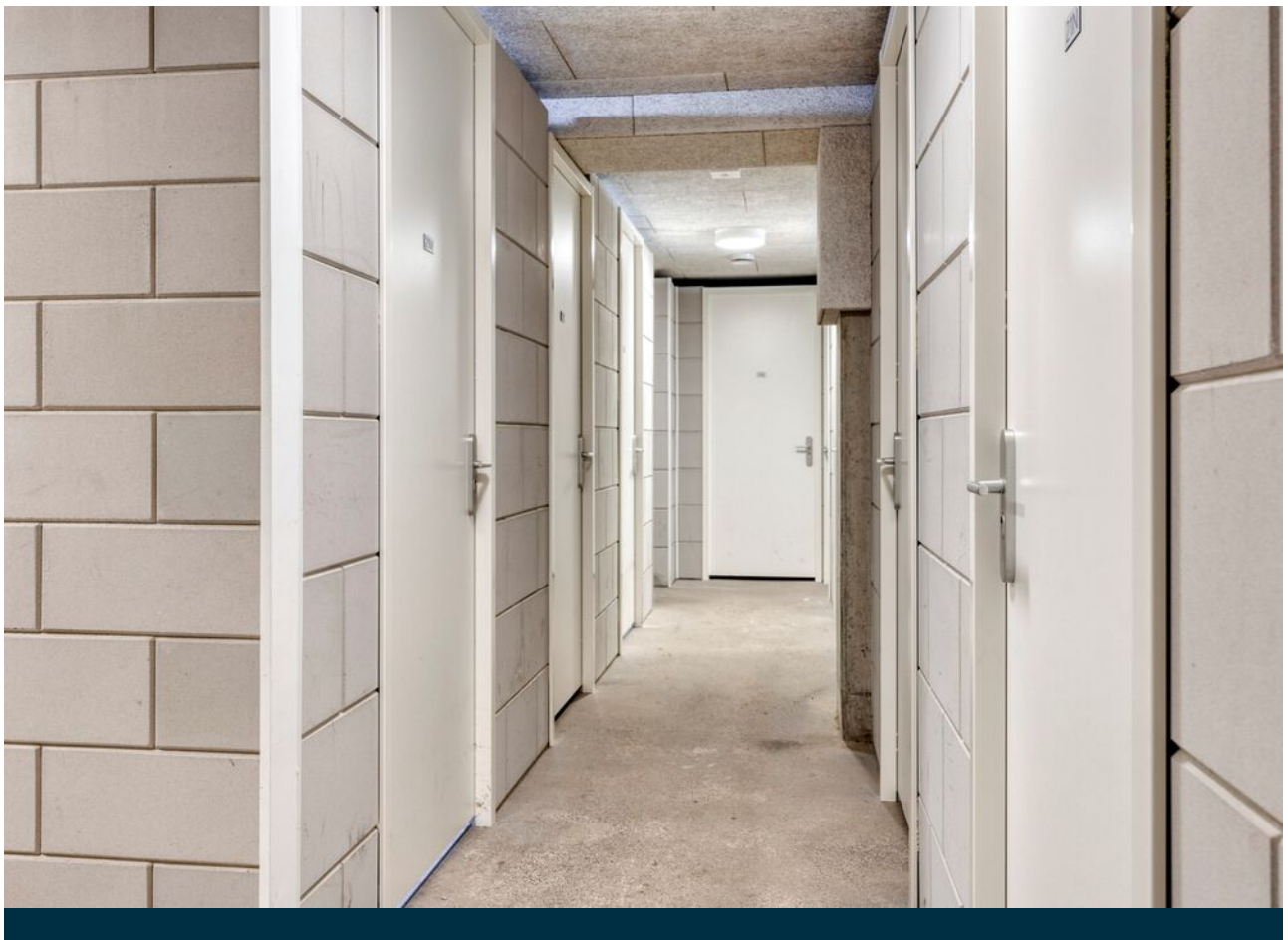




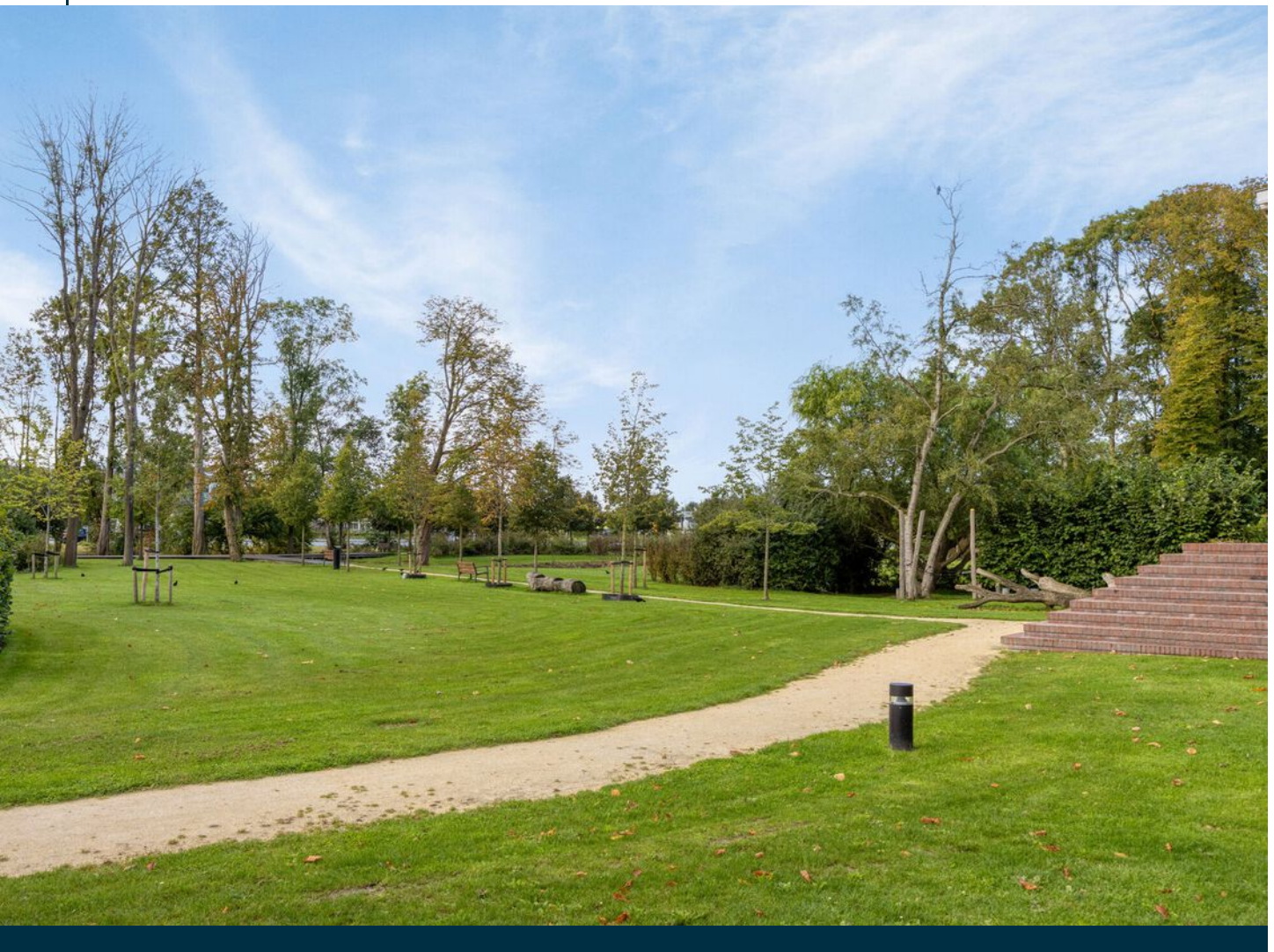












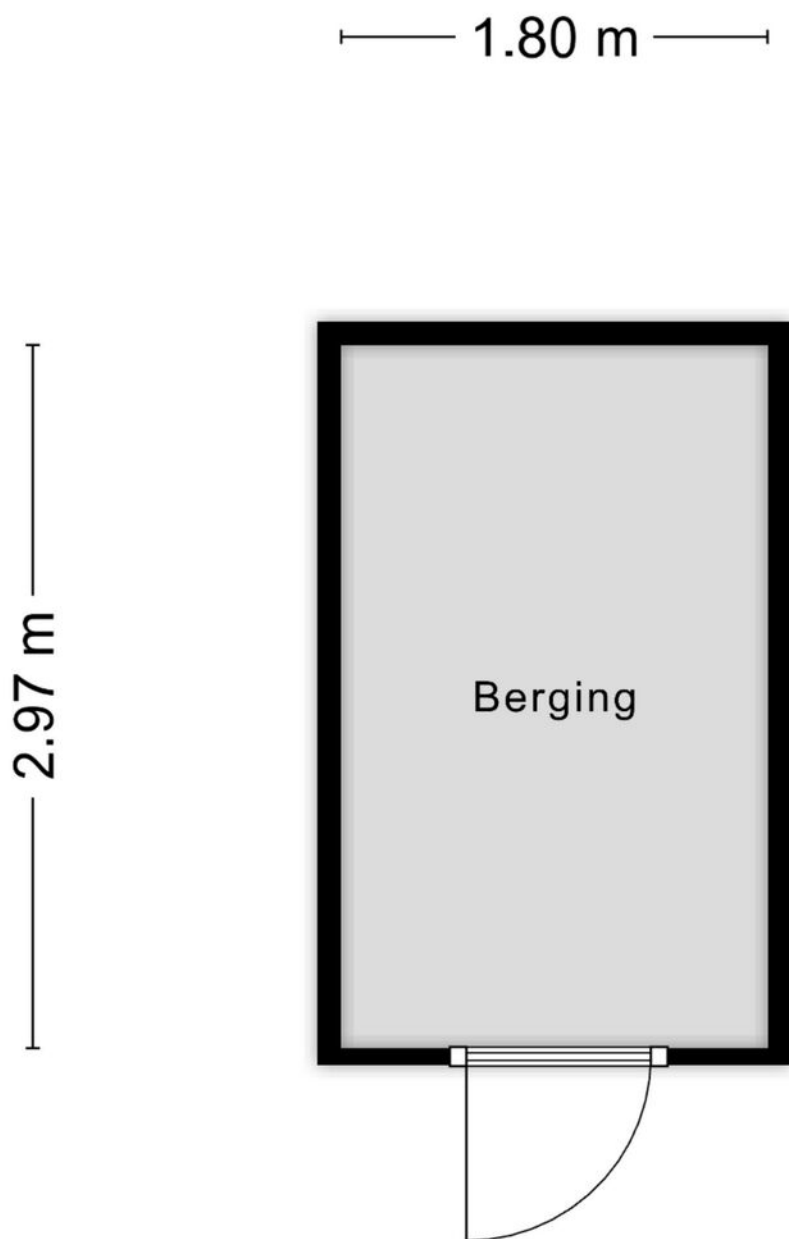


Plattegrond





Plattegrond



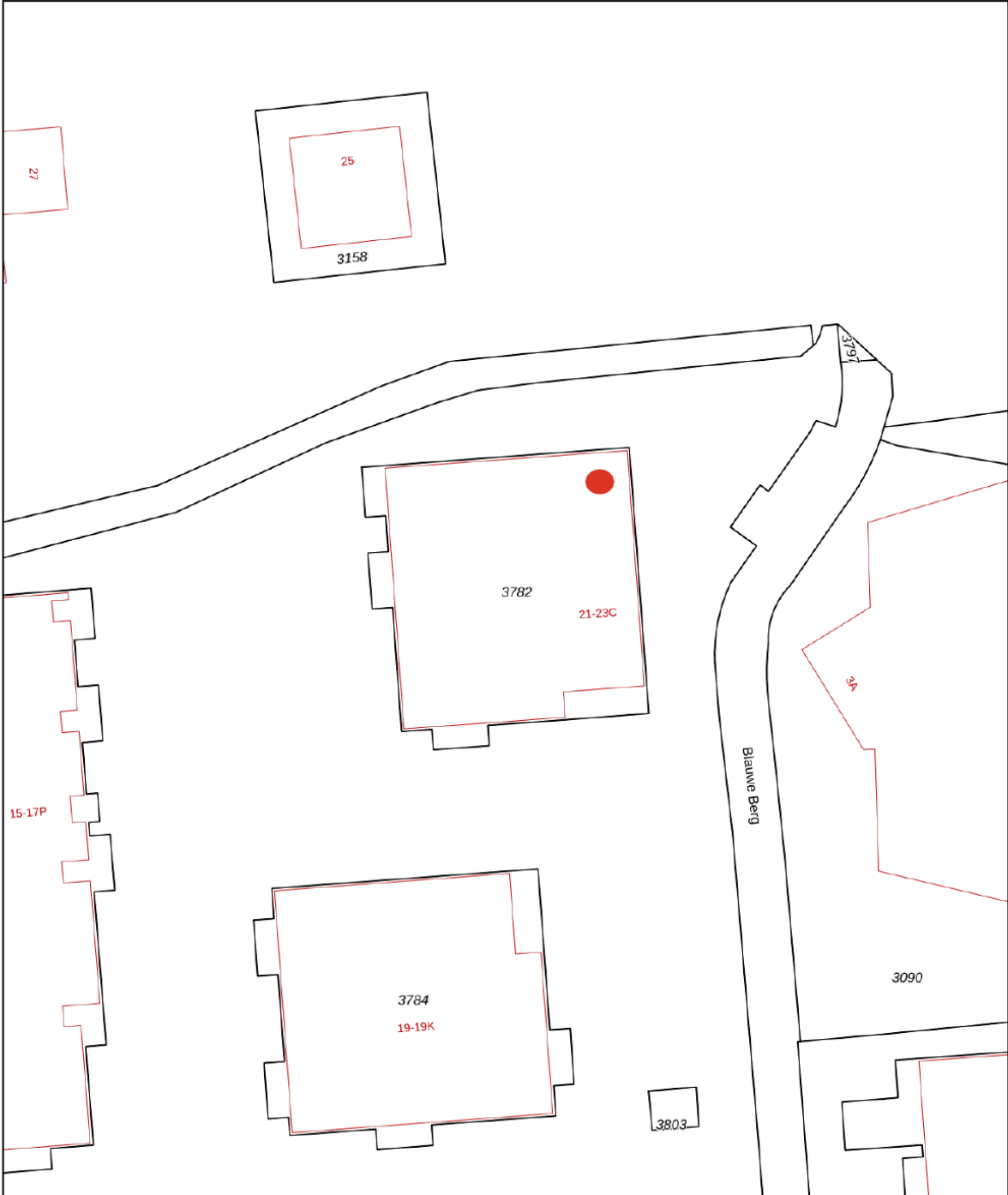
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Yvonne van der Jagt



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoorn
Sectie	C
Perceel	3782

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kenmerken

Algemene informatie	
Type object	Hoekappartement
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2019
Inhoud	255 m ³
Woonoppervlakte	77 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	12,90 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Hoorn, sectie C, nummer 3800 A13
Indeling	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Balkon en loggia	
Oppervlakte	13 m ²
Oriëntatie	Oosten
Heeft schuur/berging	Inpandige berging en berging op de begane grond
Energie label informatie	
Verwarmingssysteem	Warmtepomp Itho Daaldrop (huur), vloerverwarming
Warmwater	Elektrische boiler Itho Daaldrop (huur)
Bouwjaar	2019
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A, registratienummer 244773488, geldig tot 7 oktober 2030

Over ons

We geven u graag een inkijkje in wie wij zijn, wat we doen én hoe we u kunnen helpen bij de aan- en/of verkoop van uw woning.

Yvonne

Voordat ik de stap naar de makelaardij zette, heb ik een bijzondere reis afgelegd – letterlijk en figuurlijk. Ik leidde groepsreizen in Azië, werkte in het ziekenhuis, begeleidde tournees van het Groot Russisch Staatscircus en vervulde jarenlang een HR-functie in de zorg. Elke ervaring bracht me dichterbij wat ik nu dagelijks doe. Sinds drie jaar run ik de makelaardij samen met mijn echtgenoot, Cock.

Samen maken we dit vak nog mooier! Persoonlijke aandacht vind ik enorm belangrijk. Eerst de mens, dan de woning. Heldere communicatie, natuurlijk! Doen wat je zegt, en zeggen wat je doet. Maximale ontzorging, want u heeft wel iets beters te doen.

Cock

Cock heeft een indrukwekkende carrière achter de rug bij grote multinationals, waar hij zich bewezen heeft in commerciële en leidinggevende rollen. Met zijn positieve instelling, oplossingsgerichte aanpak en oog voor de mens achter het proces weet hij altijd het beste resultaat te behalen. “Ik was toen aan een frisse uitdaging

en raakte geïnspireerd door Yvonne, tevens mijn echtgenote. Samen besloten we om onze makelaardij een nieuwe impuls te geven”, vertelt hij enthousiast. Als bevologen en zelfstandig ondernemer staan we zeven dagen per week – ook in de avonden – voor u klaar. We combineren professionaliteit met persoonlijke aandacht en gaan altijd voor kwaliteit boven kwantiteit. Want uw woonwensen verdienen tijd, zorg en oprechte interesse.

Marijke

Als backoffice officemanager zorg ik ervoor dat Cock en Yvonne zich volledig kunnen richten op hun kernactiviteiten, doordat ik diverse administratieve taken uit handen neem.

Wij nemen graag de tijd voor u!





Eerlijk bieden

Heeft u na de bezichtiging serieuze interesse in deze woning, dan nodigen wij u graag uit om een bod uit te brengen.

1. Vraag naar de verkoopmethode

In principe geeft de makelaar altijd vooraf, in bv de verkooptekst, of tijdens de bezichtiging, aan welke verkoopmethode er wordt gehanteerd. De meest voorkomende zijn: 1. Regulier bieden; u kunt direct een bod doen en er wordt met u een onderhandeling gestart als het voorstel interessant is en 2. Een verkoop via inschrijving; u kunt voor een bepaalde deadline uw bod kenbaar maken aan de makelaar. Als er gekozen is voor een verkoop via inschrijving heeft iedereen een gelijke en eerlijke kans om deze woning te kunnen kopen. De verkoper en de makelaar hebben tot het moment van sluiting geen inzage in de biedingen, wat een eerlijke en transparante manier van verkopen garandeert.

Wij maken gebruik van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'.

2. Dien uw bod in via Eerlijk Bieden

Afhankelijk van de verkoopmethode zijn er twee manieren om uw bod kenbaar te maken via Eerlijk Bieden. Eerlijk bieden heeft een overzichtelijk online biedformulier ontwikkeld. Hoe dit systeem precies werkt leggen, wij graag uit.

Bod kenbaar maken via inschrijving

Via de knop onderaan de homepage 'bieden bij Yvonne van der Jagt' op onze site kunt u een bod uitbrengen bij de betreffende woning. Er worden gegevens gevraagd ter verificatie en dan komt u bij het formulier uit. Hier kunt u alle gegevens invullen die nodig zijn voor het uitbrengen van een bod. Komt u er niet uit, u kunt ons altijd even bellen!

Bevestiging van uw bod

Zodra u op 'verzenden' heeft gedrukt, is uw bod succesvol geplaatst. Vanuit Eerlijk Bieden krijgt u altijd ter bevestiging een mail met uw gebruikerscode. Met deze code kunt u uw bod tot het verlopen van de deadline aanpassen of intrekken.

De biedingen beoordelen

Nadat de sluitingsdatum/tijd voorbij is worden alle biedingen tegelijkertijd naar de verkoper en de makelaar verzonden en worden deze beoordeeld.

Aanwijzen van de koper

De keuze wordt gemaakt en de koper wordt geïnformeerd. De andere kandidaten krijgen een bericht dat hun voorstel niet is geaccepteerd.

Aanleveren personalia

Bent u de gelukkige koper? Dan kunt u direct uw personalia delen, zodat de makelaar aan de slag kan met het opstellen van de concept koopovereenkomst.

Bod kenbaar maken via regulier bieden

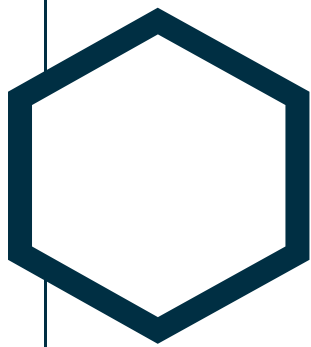
Bij regulier bieden kunt u direct een bod doen en wordt er met u een onderhandeling gestart als het voorstel interessant is. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door 1. Een tegenbod te doen of 2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat zij uw bod met de verkoper zal bespreken.

3. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

4. Als u de vraagprijs biedt, moet de verkoper de woning dan aan u verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht



Eerlijk bieden

de woning dan aan u te verkopen. Er is bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of via haar makelaar een tegenbod doet.

5. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling de procedure van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper, op advies van haar makelaar, besluiten de biedingsprocedure te wijzigen van regulier bieden naar verkoop via inschrijving. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure wordt veranderd.

7. Moet de makelaar als eerste met u in onderhandeling als u

de eerste bent die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als u als eerste een bod uitbrengt?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie zij in onderhandeling gaat.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over alle belangrijke zaken, namelijk koopsom, aanvaardingsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in een koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt.

Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Koper en verkoper moeten het eens zijn over alle afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Een voorbehoud voor het rondkomen van de financiering.
- Een voorbehoud voor het niet verkrijgen van NHG (Nationale Hypotheek Garantie)
- Een voorbehoud voor een negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het 'schriftelijkheidsvereiste'. Een mondelinge of per email bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van de getekende koopovereenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor koper in?

De wettelijke vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van reden de koop kunt ontbinden. Zonder kosten. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan koper ter hand gesteld is. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt. De verkoper heeft geen drie dagen bedenktijd.



Yvonne (makelaar)

Ziet niets over het hoofd. Altijd tijd en aandacht voor de klant!

Cock (makelaar)

Laat niets aan het toeval over. Altijd maximaal voorbereid en iedere dag weer blij op pad.

Marijke (back-office manager)

Onmisbaar talent op het backoffice. Zorgt dagelijks voor overzicht, zodat Cock en Yvonne niets vergeten!



Neem dan contact op met ons kantoor:

0228 - 751 795

yvonne@yvonnevanderjagt.nl

www.yvonnevanderjagt.nl